

ФИРМА РУССКОЕ ПРАВО

RUSSIAN LAW

Россия, 123100 Москва, Студенецкий переулок, д. 3
Тел./факс: (495) 605-7442, 605-6302, 605-0011
E-mail: russlaw08@list.ru; Адрес в Internet: www.rus-law.ru

г. Москва

№ 15-49/A

«28» декабря 2018 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководящим органам Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ» (далее «Ассоциация») (ОГРН 1097799005974, 125009, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, д. 12/1, стр. 8, этаж 1, пом. VI, комн. 8), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании средств за 2017 г и пояснений к бухгалтерской отчетности за 2017г.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности, движение денежных средств за 2017 год и результаты целевого использования средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Обращаем внимание на то, что в составе дебиторской задолженности отражены средства компенсационного фонда в размере 149 477 тыс. руб., которые были размещены в организации, которая признана банкротом и в отношении которой введена процедура конкурсного производства.

В составе денежных средств отражены средства в размере 10 013 тыс.руб., которые были размещены в банке, который на данный момент признан банкротом и в отношении которого проводится процедура конкурсного производства.

Это указывает на возможность утери части компенсационного фонда.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего

аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

Сор

Сорокина Е.А.

Аудиторская организация:

ООО «Фирма «Русское право»,

ОГРН 1157746387985,

123100, Российская Федерация, г. Москва, пер. Студенецкий, дом 3, эт.1,
пом. VII, комн. 3

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»;

ОРНЗ 11506024855



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2017
Организация	<u>Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ"</u>	по ОКПО	61693885		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723367589		
Код экономической деятельности	<u>Деятельность профессиональных организаций</u>	по ОКВЭД	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Ассоциации (союзы) юр. лиц / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	250009, Москва г, Тверская ул, дом № 12/1, строение 8, оф. VI/8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 986
	Итого по разделу I	1100	-	-	2 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	159 432	152 739	155 313
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	16 486	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 646	11 067	14 221
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	265 078	180 292	169 535
	БАЛАНС	1600	265 078	180 292	172 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	261 951	179 908	167 996
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	261 951	179 908	167 996
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 089	346	4 488
	в том числе:				
	расчеты по ЧВ взносам и взносы в КФ		2 078	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39	39	36
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 128	384	4 524
	БАЛАНС	1700	265 078	180 292	172 520

Руководитель



Майборода Ольга
Борисовна

(расшифровка подписи)

24 декабря 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) юр. лиц / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
61693885		
7723367589		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	910	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	54	274
	Прочие расходы	2350	(66)	(93)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	898	181
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(29)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	869	181

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	869	181
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Майборода Ольга
Борисовна

(расшифровка подписи)

24 декабря 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ"	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных организаций	по ОКПО	61693885		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) юр. лиц / Частная собственность	ИНН	7723367589		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	94.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	252 547	28 738
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	252 547	28 738
Платежи - всего	4120	(14 991)	(15 406)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 602)	(4 717)
в связи с оплатой труда работников	4122	(372)	(377)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(461)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(13 017)	(9 851)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	237 556	13 332
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 910	16 486
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	3 910	16 486
Платежи - всего	4320	(163 373)	(16 486)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(163 373)	(16 486)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(159 463)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	78 093	13 332
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	27 553	14 221
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	105 646	27 553
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Майборода Ольга
Борисовна

(расшифровка подписи)

24 декабря 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
		по ОКПО	2017	12	31
Организация	<u>Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ"</u>		61693885		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723367589		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность профессиональных организаций</u>	по ОКВЭД	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Ассоциации (союзы) юр. лиц / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	179 907	168 007
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	450
Членские взносы	6215	13 480	13 625
Целевые взносы	6220	79 913	14 571
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	869	171
Всего поступило средств	6200	94 262	28 818
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(9 679)	(15 333)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(9 679)	(15 333)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2 540)	(1 584)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(333)	(344)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 250)	(1 048)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(957)	(192)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(12 219)	(16 917)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	261 951	179 908

Руководитель  **Майборода Ольга Борисовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 декабря 2018 г.

Ассоциация СРО «Межрегионстройконтроль»

125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12/1, стр. 8, пом./ком. VI/8, ИНН 7723367589, КПП 771001001,
ОГРН 1097799005974

р/с 40703810020150000002 ТКБ БАНК ПАО г. Москва
БИК 044525388, к/с 30101810800000000388

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2017 год

Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль» (далее «Ассоциация») является некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность в качестве саморегулируемой организации в области строительства в соответствии с Законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Бухгалтерская отчетность Ассоциации сформирована в соответствии с Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. При отражении активов и обязательств, и текущих хозяйственных операций, Ассоциация исходила из следующего:

- 1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.** В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.
- 2. Материально-производственные запасы**
- 3. Материально-производственные запасы** оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

Оценка материально-производственных запасов при их списании осуществляется по средней себестоимости.

Резервы под обесценивание стоимости материально-производственных запасов не создавались.

4. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены следующие суммы:

- Задолженность по текущим членским взносам со стороны членов Ассоциации на сумму **2 682 тыс. руб.**
- Задолженность по текущим целевым взносам со стороны членов Ассоциации на сумму **138 тыс. руб.**
- Задолженность по просроченным членским взносам и другим взносам со стороны членов Ассоциации на сумму **4 740 тыс. руб.**

Ассоциация не смогла в полном объеме разместить КФ на спецсчетах в порядке предусмотренном законодательством РФ, так как часть КФ в размере **149 477 тыс.**

руб. находиться на счете инвестиционной компании «Башкирия», в отношении которой принято судебное решение о признании банкротом и ведена процедура "конкурсное производство".

В том числе в состав дебиторской задолженности входят зависшие денежные средства в ООО КБ «Монолит» **10 013 тыс. руб.** У банка отозвана лицензия и он сейчас находится в процессе ликвидации.

На дату составления отчетности договора с этими организациями расторгнуты, имеются решения судов о возврате денежных сумм, которые не исполнены. Имеются решения судов о введении процедуры наблюдения в отношении этих организаций.

Указанные денежные суммы включены в реестр требований кредиторов.

5. Кредиторская задолженность

Задолженность по текущим операциям со стороны Ассоциации перед кредиторами на сумму **1 010 тыс. руб.**

6. Целевые средства

Целевые средства, отраженные в пассиве баланса представляют собой Компенсационный фонд в размере **250 300 тыс. руб.**

Проценты, по ранее размещенным вкладам, которые направляются на увеличение компенсационного фонда в размере **4 487 тыс. руб.**

Неиспользованные вступительные взносы, членские взносы и целевые взносы на сумму **7 163 тыс. руб.**

7. Целевое использование средств

Информация о целевом использовании средств представлена в Отчете о целевом использовании средств.

В составе иных мероприятий по статье «Расходы на целевые мероприятия» отражены членские взносы на участие специализированных профильных организациях.

8. Налоги

Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»

9. События после отчетной даты

События после отчетной даты не происходили.

10. Операций с аффилированными лицами

В отчетном периоде Ассоциация не осуществляла операции с аффилированными лицами

Президент
Ассоциации СРО «Межрегионстройконтроль»



О.Б. Майборода

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
13 листов.

СОРОКИНА *Е. А.*

с.р.

