

# ФИРМА РУССКОЕ ПРАВО

## RUSSIAN LAW

Россия, 123100 Москва, Студенецкий переулок, д. 3  
Тел./факс: (495) 605-7442, 605-6302, 605-7132, 605-0011  
E-mail: russlaw08@list.ru; Адрес в Internet: www.rus-law.ru

г. Москва

№ 15-20/кт

«26» сентября 2019

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Руководящим органам Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства «АУКЦИОН»

#### Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация в области строительства «АУКЦИОН» (далее «Ассоциация») (ОГРН 1097799005974, 117105, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1, стр.1-2, этаж 4, комната 42), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств и отчета о целевом использовании средств за 2018 г и пояснений к бухгалтерской отчетности за 2018г.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности, движение денежных средств за 2018 год и результаты целевого использования средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения оговоркой**

Обращаем внимание на то, что в составе дебиторской задолженности отражены средства компенсационного фонда в размере 149 477 тыс. руб., которые были размещены в организации, которая признана банкротом и в отношении которой введена процедура конкурсного производства.

В составе денежных средств отражены средства в размере 10 013 тыс. руб., которые были размещены в банке, который на данный момент признан банкротом и в отношении которого проводится процедура конкурсного производства.

Это указывает на возможность утраты части компенсационного фонда.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует

какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации

в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

Сорокина Е.А.

Аудиторская организация:

ООО «Фирма «Русское право»

ОГРН 1157746387985,

123100, Российская Федерация, г. Москва, пер. Студенецкий, дом 3, эт.1, пом. VII, комн.3

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»;

ОРНЗ 11506024855



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Ассоциация Саморегулируемая организация "Аукцион"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) юр. лиц / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

117105, Москва г, Варшавское ш., дом № 1, строение 1-2, оф. 42

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
61693885		
7723367589		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	159 159	159 432	152 739
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	16 486
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 400	105 646	11 067
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	277 559	265 078	180 292
	<b>БАЛАНС</b>	1600	277 559	265 078	180 292

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	273 793	261 951	179 908
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	273 793	261 951	179 908
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 720	3 088	345
	в том числе: расчеты по ЧВ взносам и взносы в КФ		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46	39	39
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 766	3 127	384
	<b>БАЛАНС</b>	1700	277 559	265 078	180 292

Руководитель



(подпись)

Коваленко Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация <b>Ассоциация Саморегулируемая организация "Аукцион"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность профессиональных организаций</b>			31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Ассоциации (союзы) юр. лиц / Частная собственность</b>			61693885		
Единица измерения: в тыс. рублей			7723367589		
			94.12		
			20600	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	910
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	198	54
	Прочие расходы	2350	(150)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48	898
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4)	(29)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44	869





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Ассоциация Саморегулируемая организация "Аукцион"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных организаций  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Ассоциации (союзы) юр. лиц / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
61693885		
7723367589		
94.12		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	31 138	252 547
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	31 138	252 547
Платежи - всего	4120	(18 385)	(14 991)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 712)	(1 602)
в связи с оплатой труда работников	4122	(972)	(372)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 701)	(13 017)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	12 753	237 556
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация <u>Ассоциация Саморегулируемая организация "Аукцион"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710006		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность профессиональных организаций</u>	по ОКВЭД	2018	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы) юр. лиц / Частная собственность</u>	по ОКФС	61693885		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	7723367589		
		94.12		
		20600	16	
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	261 951	179 907
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	14 333	13 480
Целевые взносы	6220	16 475	79 913
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	869
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>30 808</b>	<b>94 262</b>
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(5 228)	(9 679)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(5 228)	(9 679)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(6 402)	(2 540)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(886)	(333)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 516)	(1 250)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	(957)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(7 336)	-
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(18 966)</b>	<b>(12 219)</b>
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>273 793</b>	<b>261 950</b>



Руководитель

(подпись)

**Коваленко Андрей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

11



руководитель, подлинник  
Сопровождение  
Сопровождение  
Сопровождение

**СОРОКИНА**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Сорокина".